

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 禧瑞天著花园

项目编号： 2016-442000-70-03-804059

建设地点： 中山市南区街道

验收单位： 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

2024 年 8 月 9 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	禧瑞天著花园	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市长丰创展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2021〕199号，2021年7月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司 项目编号：4419002104280039-TX-121，2021年4月		
项目建设起止时间	2021年5月开工，2023年7月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中国华西工程设计建设有限公司（基坑支护设计） 广东德晟建筑设计研究院（建筑、结构施工图设计）		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	红阳建工集团有限公司		
水土保持监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市长丰创展有限公司于2024年8月9日在中山市南区街道主持召开了禧瑞天著花园水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市长丰创展有限公司、施工单位红阳建工集团有限公司、监理单位中外天利（北京）工程管理咨询有限公司、水土保持方案编制单位及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

禧瑞天著花园位于中山市南区岐关西路东侧。

项目总用地面积 $21720.4\text{m}^2$ ，规划净用地面积 $20836.84\text{m}^2$ ，总建筑面积 $81152.67\text{m}^2$ ，其中计容建筑面积 $60806.49\text{m}^2$ ，不计容建筑面积 $20346.18\text{m}^2$ ，容积率2.80，建筑基底总面积 $4776.15\text{m}^2$ ，建筑密度22.92%，绿化面积 $7991.13\text{m}^2$ （其中自然水体面积为 $912.51\text{m}^2$ ，架空绿化面积为 $542.98\text{m}^2$ ，地面绿化面积 $6535.64\text{m}^2$ ），故绿地率

38.35%。本项目总占地面积约 2.97hm<sup>2</sup>，其中永久占地约 2.17hm<sup>2</sup>，临时占地约 0.80hm<sup>2</sup>，占地类型主要为其他草地。土石方挖填总量为 12.24 万 m<sup>3</sup>，其中土石方开挖量 7.73 万 m<sup>3</sup>，土石方回填量 4.51 万 m<sup>3</sup>，土方利用量 1.00 万 m<sup>3</sup>，借方量 3.51 万 m<sup>3</sup>，余方量约为 6.73 万 m<sup>3</sup> 外运至中山市亿鸿陶瓷材料有限公司进行材料加工利用。项目于 2021 年 5 月开工，于 2023 年 7 月完工，总工期 27 个月。本工程总投资 145000 万元，其中土建投资 120000 万元。

#### （二）水土保持方案批复情况

2021 年 7 月 12 日，中山市水务局以中水审复〔2021〕199 号《南区街道禧瑞天著花园水土保持方案审批准予行政许可决定书》对水土保持方案报告书予以批复。批复的防治责任范围为 2.97hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，本次对主体工程区占地范围进行验收，验收面积为 2.17hm<sup>2</sup>。水土流失防治责任范围变化主要原因为：施工临建区和临时堆土区已移交地块权属人。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目工程初步设计文件于 2021 年 4 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得项目施工图审图合格书。

#### （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：（1）工程措施：雨水管网 1107.54m；（2）植物措施：景观绿化 6535.64hm<sup>2</sup>；（3）临时措施：临时排水沟 544m，临时沉沙池 3 座，彩条布苫盖 2000m<sup>2</sup>。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2024 年 8 月编制完成了《禧瑞天著花园水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，5 个分部工程，48 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 30.09%，本项目五项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

### （六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：郑焕鹏

日期：2024年8月9日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	郑焕鹏	中山市长丰创展有限公司	土建经理	郑焕鹏	建设单位
成员	高工	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工	高工	验收报告编制单位
	毕耀文	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工	毕耀文	制单位
	韩赛芳	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师	韩赛芳	水土保持方案编制单位
	吴译澳	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	监理员	吴译澳	监理单位
	桑成贵	红阳建工集团有限公司	项目经理	桑成贵	施工单位

# 验收现场照片

