

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 星月彩虹花苑（第一期）小区-A 标段、B 标段项目

项目编号 2017-442000-70-03-803572

建设地点 广东省中山市西区彩虹规划区

验收单位 中山市星月彩虹房地产有限公司

2019 年 7 月 2 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	星月彩虹花苑（第一期）小区 -A 标段、B 标段项目	行业类别	房地 产工 程
主管部门 (或主要投资方)	中山市星月彩虹房地产有限公 司	项目性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	中山市水务局，中水审复〔2018〕11号， 2018年2月5日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公 司，中建审【2016JZ0548】-0383（中建），2016年 8月15日		
项目建设起止时间	2016年10月开工建设，至2019年6月完工		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	江西建工第四建筑有限责任公司		
水土保持监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市星月彩虹房地产有限公司于2019年7月2日在中山市西区主持召开了星月彩虹花苑（第一期）小区-A标段、B标段项目水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市星月彩虹房地产有限公司、施工单位江西建工第四建筑有限责任公司、监理单位广东中山建设监理咨询有限公司以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了星月彩虹花苑（第一期）小区-A标段、B标段项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

星月彩虹花苑（第一期）小区-A标段、B标段项目位于中山市西区彩虹大道西侧、翠沙路北侧，主要建设内容为新建16栋高层住宅楼、3栋商业楼、1栋综合楼、1个幼儿园和一层整体地下室，及其他公建配套、道路广场、景观绿化及管线工程等。本项目属于新建项目，规划用地面积72583.80m<sup>2</sup>，规划建筑面积277362.79m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积215463.30m<sup>2</sup>，不计容建筑面积61899.49m<sup>2</sup>），容积率2.97，建筑物基底面积22002.24m<sup>2</sup>，建筑密度30.31%，景观绿化面积26137.43m<sup>2</sup>，绿化率36.01%，设计停车位1986个（其中地面停车位276个，地下停车位1710个）。项目于2016年10月开工建设，2019年6月完工，总工期33

个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

2018年2月5日，中山市水务局以中水审复〔2018〕11号《关于西区星月彩虹花苑（第一期）小区-A标段、B标段项目水土保持方案的批复》对本项目予以批复，批复的防治责任范围面积为15.78hm<sup>2</sup>，其中项目建设区15.09hm<sup>2</sup>，直接影响区0.69hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，本次对主体工程区、临时施工道路区、施工营区和弃土场区范围进行验收，验收面积为15.09hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于2016年8月经中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司审核通过，并获得星月彩虹花苑（第一期）小区-A标段、B标段项目工程施工图设计文件审查合格证书。

#### （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、土地整治工程、植被恢复等措施。实际完成：（1）工程措施：雨水管网3500m；（2）植物措施：景观绿化2.81hm<sup>2</sup>，全面整地2.75hm<sup>2</sup>，撒播草籽2.68hm<sup>2</sup>；（3）临时措施：临时排水沟5084m、临时沉沙池5个、集水井60个、泥浆池4个、彩条布覆盖25000m<sup>2</sup>。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托，中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于2019年6月编制完成了《星月彩虹花苑（第一期）小区-A标段、B标段项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了4个单位工程，14个分部工程，



124 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率 99.7%，水土流失总治理度 99.4%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 95%，林草植被恢复率 99.4%，林草覆盖率 52.6%，本项目六项防治指标达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失基本得到了有效治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。








#### （七）建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长： 

日期：2019 年 7 月 2 日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张志平	中山市星月彩虹房地 产有限公司	经理		建设单位
	高山山	中山市星月彩虹房地 产有限公司	经理		
	赵晓灵	中山市水利水电勘测 设计咨询有限公司	高级工程 师		水土保持设 施验收报告
	陈伟超	中山市水利水电勘测 设计咨询有限公司	助理工程 师		编制单位
	张玉	中山市水利水电勘测 设计咨询有限公司	技术员		水土保持方 案编制单位
	何铨洪	广东中山建设监理咨 询有限公司	总监		监理单位
	张玉平	江西建工第四建筑有 限责任公司	项目经理		施工单位